

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП ЖКХ БУЙСКОГО РАЙОНА



С.А.Саган
2025 года

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов жилищного фонда Буйского
муниципального района

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
Буйского муниципального района



А.М.Александров

г.Буй 2025г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Технические мероприятия

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг	19.09.2022-27.04.2023
	2023-2024гг	04.10.23-16.05.2024
	2024-2025гг	03.10.2024-по наст.время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023гг	-3,0°С
	2023-2024гг	-2,7°С
	2024-2025гг	-2,0°С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022г	3323,08
	2023г	2806,32
	2024г	2760,98
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0

2. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Срок исполнения
Промывка системы отопления МКД	15.05-20.08.25
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	20.08.25
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления МКД	20.08.25
Проверка узла учета	20.08.25
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	20.08.25
Обследование внутридомовых газопроводов	20.08.25

Перечень МКД, подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Материал стен	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду
1	д.Афонино, ул.Гагаринская, д.26	1975	1	кирпич	Обследование, чистка газоходов и вентканалов. Обследование внутридомовых газопроводов, ревизия электрооборудования.
2	д.Бараново, ул.Школьная, д.1	1993	2	кирпич	Обследование, чистка газоходов и вентканалов. Обследование внутридомовых газопроводов, ревизия электрооборудования. Промывка и опресовка системы отопления. Ревизия и ремонт теплоизоляции тепловых сетей в подвале.
3	д.Бараново, ул.Школьная, д.2	1993	2	кирпич	Обследование, чистка газоходов и вентканалов. Обследование внутридомовых газопроводов, ревизия электрооборудования. Промывка и опресовка системы отопления. Ревизия и ремонт теплоизоляции тепловых сетей в подвале.
4	д.Бараново, ул.Школьная, д.3	1994	2	кирпич	Обследование, чистка газоходов и вентканалов. Обследование внутридомовых газопроводов, ревизия электрооборудования. Промывка и опресовка системы отопления. Ревизия и ремонт теплоизоляции тепловых сетей в подвале.
5	д.Добрецово, ул.Старая, д.6	1993	3	Ж/б панели	Обследование, чистка газоходов и вентканалов. Обследование внутридомовых газопроводов, ревизия электрооборудования. Промывка и опресовка системы отопления. Ревизия и ремонт теплоизоляции тепловых сетей в подвале.
6	д.Елегино, ул.Новая-1, д.1	1989	2	кирпич	Обследование, чистка газоходов и вентканалов. Обследование внутридомовых газопроводов, ревизия электрооборудования. Промывка и опресовка системы отопления. Ревизия и ремонт теплоизоляции тепловых сетей в подвале.
7	д.Елегино, ул.Новая-1, д.2	1989	2	кирпич	Обследование, чистка газоходов и вентканалов. Обследование внутридомовых газопроводов, ревизия электрооборудования. Промывка и опресовка системы отопления. Ревизия и ремонт теплоизоляции тепловых сетей в подвале.
8	д.Елегино, ул.Новая-2, д.1	1990	2	кирпич	Обследование, чистка газоходов и вентканалов. Обследование внутридомовых газопроводов, ревизия электрооборудования. Промывка и опресовка системы отопления. Ревизия и ремонт теплоизоляции тепловых сетей в подвале.

23	с.Шушкодом, ул. Центральная, д 2	1966	2	кирпич	Обследование, чистка газоходов и вентканалов. Обследование внутридомовых газопроводов, ревизия электрооборудования. Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия и ремонт теплоизоляции тепловых сетей в подвале.

Составил: главный инженер



Смирнов С.Ю.